

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 47/2022**

**pentru completarea Hotărârii Consiliului local nr. 16/2019 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenurilor izlaz categoria de folosința arabil, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajerei, aflat în proprietatea privată a comunei Moacșa, a caietului de sarcini și a modelului de Contract de închiriere**

**Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară;**

Având în vedere Referatul nr. 1.671/21.06.2022 al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1.672/21.06.2022 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 56/2013 cuprinzând identificarea terenurilor trecute în proprietatea privată a comunei Moacșa cu destinația de izlaz comunal;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 171/14.06.2018, întocmit de PFA GASPARG KITTII evaluator autorizat ANEVAR, expert tehnic judiciar;

În conformitate și în temeiul:

- Ordinul Instituției Prefectului-Județul Covasna nr. 56/2013 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Moacșa, Județul Covasna a unor terenuri cu destinație de izlaz comunal;

- art. 33 și art. 44 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U. G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. c, art. 287, art. 297, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a, art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se aprobă Actul adițional nr.1/2022 la Contractul de închiriere nr. 715/16.04.2019, încheiat între Comuna Moacșa și Gajdo Almos, având ca obiect închirierea unui teren, proprietatea privată al Comunei Moacșa, înscris în CF nr. 23951 Moacșa, tarla 115, parcel nr. 852/7 în suprafața de 22.000 mp, conform anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2.** - Se împuternicește Primarul comunei Moacșa să semneze în numele Consiliului local al comunei Moacșa Actul adițional la contractul de închiriere.

**ART. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 27 iunie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOLNÁR ÁRPÁD**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al comunei  
Fülöp-Fuer M. Zelinda**



**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 715/16.04.2019**

**Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA MOACȘA**, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Moacșa nr. 354, județul Covasna, telefon/fax nr. 0267-345721, Cod fiscal nr. 4201740, cont deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar DESZKE János, în calitate de **LOCATOR**

și  
**GAJDO ALMOS**. Domiciliat în sat Moacșa nr. [REDACTED] comuna Moacșa, județul Covasna, având CNP [REDACTED] 4, nr. RO 0645770034 DIN Registrul național de exploatațiilor, în calitate de **LOCATAR**

Încheiat în baza H.C.L. nr. 16/2019 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 770/27.05.2002, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Se completează capitolul IV.”PREȚUL ÎNCHIRIERII” cu un nou punct, punctul 1<sup>1</sup>, având următorul conținut :  
„1<sup>1</sup> - Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Moacșa privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.”

**Art. 2.** – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**LOCATOR**  
**COMUNA MOACȘA**  
**PRIMAR**  
**Deszke János**

**LOCATAR**  
**GAJDO ALMOS**

---